

EXKLUSIVES WOHNEN: MODERNE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT TRAUMTERRASSE

Objekt: 221 | An der Kapelle 4 |
78050 Villingen-Schwenningen | 348.000,00 €



Daten

ImmoNr	221
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 126 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Straße	An der Kapelle
Hausnummer	4
PLZ	78050
Ort	Villingen-Schwenningen
Etage	EG
Kaufpreis	348.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Baujahr	1978

Beschreibung

Diese großzügige und modern renovierte 4,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung bietet ein außergewöhnliches Wohngefühl. Mit einer Wohnfläche von ca. 126 m² überzeugt sie durch lichtdurchflutete Räume, eine weitläufige Terrasse von ca. 20 m² und eine hochwertige Ausstattung. Im Jahr 2013 wurden alle Fenster erneuert und in 2015 das Dach saniert. Die Wohnung verfügt über eine neuwertige Einbauküche aus dem Jahr 2023 (kann für 15.000€ mit erworben werden) mit modernem Design und viel Stauraum, drei geräumige Schlafzimmer, die sich ideal für Familien oder Home-Office eignen, sowie einen großzügigen Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet, ergänzt durch ein separates, modernisiertes Gäste-WC. Eine praktische Vorratskammer direkt neben der Küche bietet zusätzlichen Stauraum. Große Fensterfronten sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Ausstattung Beschreibung

Ein eigenes Kellerabteil schafft weiteren Platz für Ihre Bedürfnisse.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist derzeit in Erstellung und wird bis zur Besichtigung vorgelegt.

Lage

Die Stadt Villingen-Schwenningen liegt in der malerischen Region des Schwarzwaldes im Südwesten Deutschlands und bietet eine Vielzahl von Vorzügen für die Einwohner. Die Stadt selbst entstand durch den Zusammenschluss der beiden historischen Städte Villingen und Schwenningen und hat eine reiche Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht.

Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale Position innerhalb der Stadt aus. Hier finden Sie eine ausgewogene Mischung aus urbaner Bequemlichkeit und natürlicher Schönheit. Die Nähe zur Innenstadt von Villingen-Schwenningen bedeutet, dass Sie von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturellen Attraktionen profitieren können.

Gleichzeitig sind Sie nur wenige Schritte von der atemberaubenden Natur des Schwarzwaldes entfernt, der sich ideal zum Wandern, Radfahren und Erkunden eignet.

Ein weiterer Vorteil der Lage ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Autobahn A81 ist in kurzer Zeit erreichbar, was die Fahrt in benachbarte Städte wie Stuttgart, Freiburg und Zürich erleichtert. Der Bahnhof Villingen bietet regelmäßige Zugverbindungen, und der nahegelegene Flughafen Stuttgart sorgt für eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Reiseziele. Für Familien ist diese Region besonders attraktiv, da sie eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten bietet. Die medizinische Versorgung ist ebenfalls hervorragend, mit verschiedenen Krankenhäusern und Fachärzten in der Nähe.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Villingen-Schwenningen eine hervorragende Wahl für Menschen ist, die das Beste aus Stadt- und Naturleben suchen. Mit ihrer reichen Geschichte, erstklassigen Annehmlichkeiten und der Schönheit des Schwarzwaldes ist diese Region ein attraktiver Ort zum Wohnen und Arbeiten.



Außenansicht



Außenansicht



Haupteingang



Eingangsbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Bad



Bad



Gäste-WC



Küche



Küche



Esszimmer



Esszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



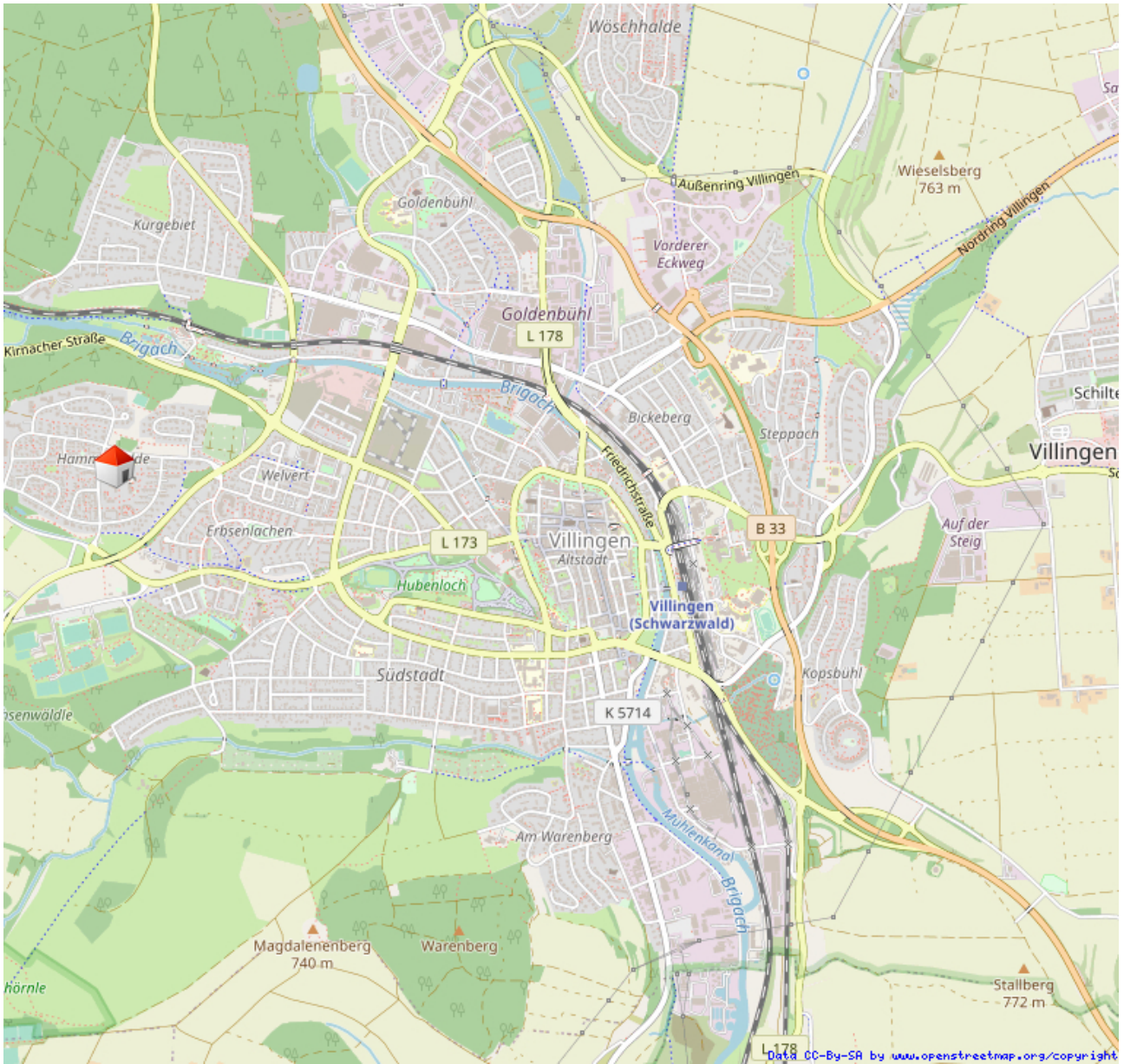
Terrasse



Luftbild



Luftbild



Lageplan

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

**Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.**

**Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.**

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

 **Sparkasse**



wüstenrot



Volksbanken
Raiffeisenbanken



Deutsche Bank

BW|Bank



COMMERZBANK

ING  **DiBa**

DSL | Bank





Villingen-Schwenningen

Hauptniederlassung

Luisenstraße 10
78048 Villingen-Schwenningen



Konstanz

Niederlassung

Line-Eid-Straße 6
78467 Konstanz



Waldshut-Tiengen

Niederlassung

Hochsaler Str. 59
79774 Albbruck

+49 173 4543 811

+7721 91 66 917

Kontakt

info@immo4future.de

www.immo4future.de

