

GERÄUMIGE 2-ZIMMER- MAISONNETTEWOHNUNG MIT OFFENER GALERIE UND VIEL TAGESLICHT

Objekt: 90 | Hindenburgstr. 43 | 78087 Mönchweiler |
139.000,00 €



IMMO4FUTURE

2-ZIMMER-WOHNUNG
IN MÖNCHWEILER

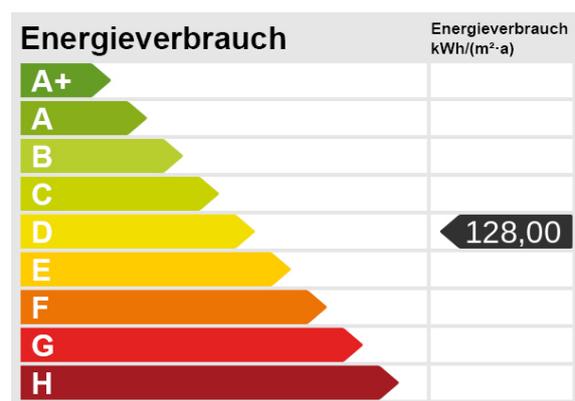
WWW.IMMO4FUTURE.DE

Daten

ImmoNr	90
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Wohnfläche	ca. 54 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Hindenburgstr.
Hausnummer	43
PLZ	78087
Ort	Mönchweiler
Etage	1. + 2. DG
Kaufpreis	139.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	246,00 €
Vermietet	Ja

Daten

Baujahr	1991
Endenergieverbrauch	128 kWh/(m ² *a)



Beschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten. Auf einer Wohnfläche von ca. 54 m² bietet die Wohnung ein komfortables und helles Wohngefühl.

Im unteren Bereich der Wohnung befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit der offenen Küche, die über eine gepflegte Einbauküche verfügt. Hier lässt es sich gemütlich kochen und gemeinsam essen. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den Balkon, der genügend Platz zum Entspannen und Sonnen bietet. Über eine offene Treppe erreicht man die obere Ebene der Wohnung. Hier befindet sich das große, offene Schlafzimmer. Das Tageslichtbadezimmer ist zeitlos gestaltet und verfügt über eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken.

Ausstattung Beschreibung

Zur Wohnung gehört außerdem noch ein separater Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein weiteres Highlight ist der Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen die Parkplatzsuche erspart.

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist derzeit zu einer Kaltmiete von 535,00€ vermietet.

Lage

Mönchweiler ist eine Gemeinde im Landkreis Schwarzwald-Baar in Baden-Württemberg, Deutschland. Die Gemeinde liegt etwa 8 Kilometer südlich von Villingen-Schwenningen. Mönchweiler ist von einer hügeligen Landschaft umgeben und bietet eine schöne Aussicht auf die umliegenden Wälder und Felder. Die Gemeinde hat eine gut erhaltene historische Altstadt mit vielen Fachwerkhäusern und einer imposanten Kirche, der St. Nikolauskirche.

Die Einwohnerzahl von Mönchweiler beträgt etwa 3.500 Menschen. Es gibt eine gute Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. In der Gemeinde gibt es auch eine Grundschule und eine weiterführende Schule.

Die Umgebung von Mönchweiler bietet viele Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Es gibt zahlreiche Wanderwege durch die Wälder und entlang von Flüssen und Seen. In der Nähe gibt es auch mehrere Skigebiete, die im Winter besucht werden können.



Außenansicht



Außenansicht



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Treppenaufgang



Blick aufs Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Tiefgaragenstellplatz



Luftbild



Luftbild



3D Grundriss 1. Stock

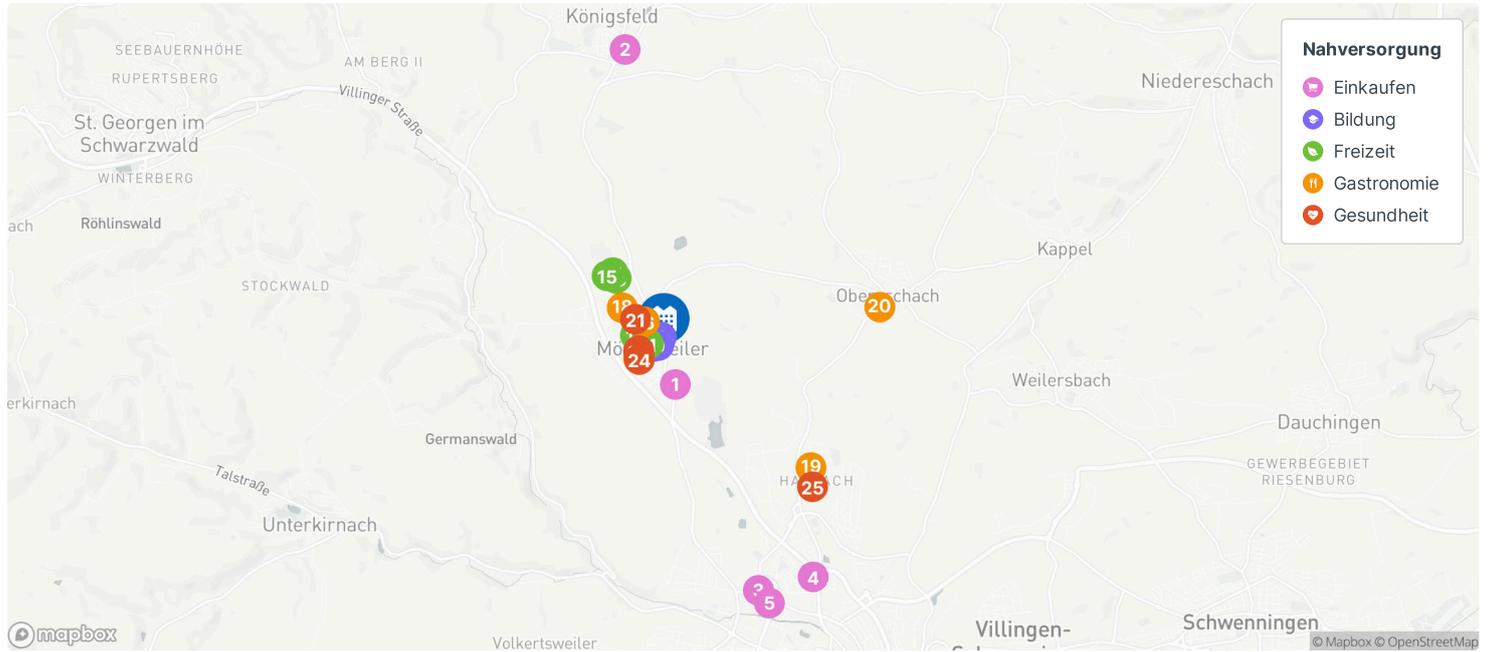


3D Grundriss 2. Stock



Lageplan

Nahversorgung



1.9 Einkaufen

1	Netto Marken-Discount	828 m
2	EDEKA aktiv markt	3.8 km
3	ALDI Süd	3.8 km
4	E-Center	4 km
5	REWE	4.1 km

4.5 Bildung

6	Kindergarten	167 m
7	Grundschule	282 m
8	Schule	309 m
9	Gemeinschaftsschule Mönc...	312 m
10	Gemeinschaftsschule Mönc...	312 m

2.0 Freizeit

11	Kleinspielfeld	330 m
12	Spielplatz	411 m
13	Sport	910 m
14	Hartplatz	997 m
15	Sport	1 km

2.3 Gastronomie

16	Zum Hirschen	263 m
17	Pizzeria Bacco	563 m
18	Adler	598 m
19	Cafe Dammert	2.8 km
20	Gasthaus Sonne	2.9 km

3.5 Gesundheit

21	Doktor	396 m
22	Albert-Schweitzer Apotheke	485 m
23	Dr. Löttrich	493 m
24	Gudrun Revellio	576 m
25	Arztpraxis S. Shirazi	3 km

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.

Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

Volksbanken
Raiffeisenbanken

Deutsche Bank

BW Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL Bank



Wir helfen Ihnen gerne weiter

Kontaktieren Sie uns

Immo4future GmbH



Max-Planck-Str. 4
78052 Villingen-Schwenningen



www.immo4future.de
info@immo4future.de



+49 7720 4623606
+49 173 4543811

