

STADTOASE - GERÄUMIGE 4,5-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE IN ZENTRALER LAGE

Objekt: 91 | Am Stöckerberg 2 |
78050 Villingen-Schwenningen | 282.000,00 €



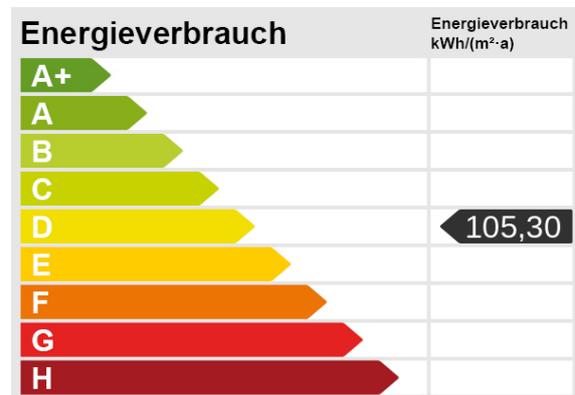
IMMO4FUTURE

4,5-ZIMMER-WOHNUNG
IN VS-VILLINGEN

WWW.IMMO4FUTURE.DE

Daten

ImmoNr	91
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Straße	Am Stöckerberggle
Hausnummer	2
PLZ	78050
Ort	Villingen-Schwenningen
Etage	EG
Kaufpreis	282.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	347,00 €



Daten

Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	105,3 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	25.04.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1979
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Diese geräumige 4,5-Zimmer-Wohnung bietet viele Annehmlichkeiten und ist perfekt für Familien oder Paare, die viel Platz benötigen. In der Wohnung sind Kork, Laminat und Parkettböden verlegt, die Bäder sind hell verfließt.

Die Wohnung verfügt über ein großes Badezimmer mit Tageslicht, einer Walk-In Dusche und einem Bidet. Hier können Sie sich Ihre eigene Wohlfühloase schaffen. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC. Ein weiterer Vorteil der Wohnung ist der große Abstellraum, in dem Sie Ihre Vorräte aufbewahren können. Durch die angenehme Größe der Diele können Sie hier einen Essbereich integrieren. Die Küche ist bereits mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet. Diese ist im Kaufpreis inkludiert. Insgesamt gibt es drei Schlafzimmer, die alle ausreichend Platz bieten, um Ihre persönlichen Bedürfnisse zu erfüllen. Das Wohnzimmer ist das Herzstück der Wohnung, von dem Sie direkt zur vollständig verglasten Terrasse gelangen. Hier können Sie alle Jahreszeiten in vollen Zügen genießen. Durch die Glastüre der Terrasse gelangen Sie direkt auf eine große Grünfläche.

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von dieser wunderbaren Wohnung verzaubern!

Ausstattung Beschreibung

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Der vorhandene Tiefgaragenstellplatz bietet Ihnen immer eine sichere Parkmöglichkeit. Dieser ist im Kaufpreis berücksichtigt.

Sonstige Angaben

Die Wohnung steht derzeit leer und ist somit ab sofort verfügbar.

Lage

Villingen-Schwenningen ist eine Doppelstadt im Schwarzwald-Baar-Kreis. Durch die zentrale Lage der Stadt erreichen Sie viele schöne Ausflugsziele in kurzer Zeit. Die Stadt selber hat Ihnen aber auch einiges zu bieten. Von zahlreichen Spiel- und Sportplätzen bis hin zu Vereinen jeglicher Art. Die gut bürgerlichen Gastronomien der Stadt laden Sie zum Verweilen ein. Viele Ärzte und Apotheken befinden sich ebenfalls direkt in der Stadt. Auch die Einkaufsmöglichkeiten sind Ihnen durch eine Vielzahl an Geschäften sichergestellt.

Die Immobilie liegt in einem Wohngebiet nahe der Villinger Innenstadt. Sie erreichen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen zu Fuß.



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Diele



Abstellraum



Gäste-WC



Bad



Bad



Büro



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Terrasse



Terrassenansicht



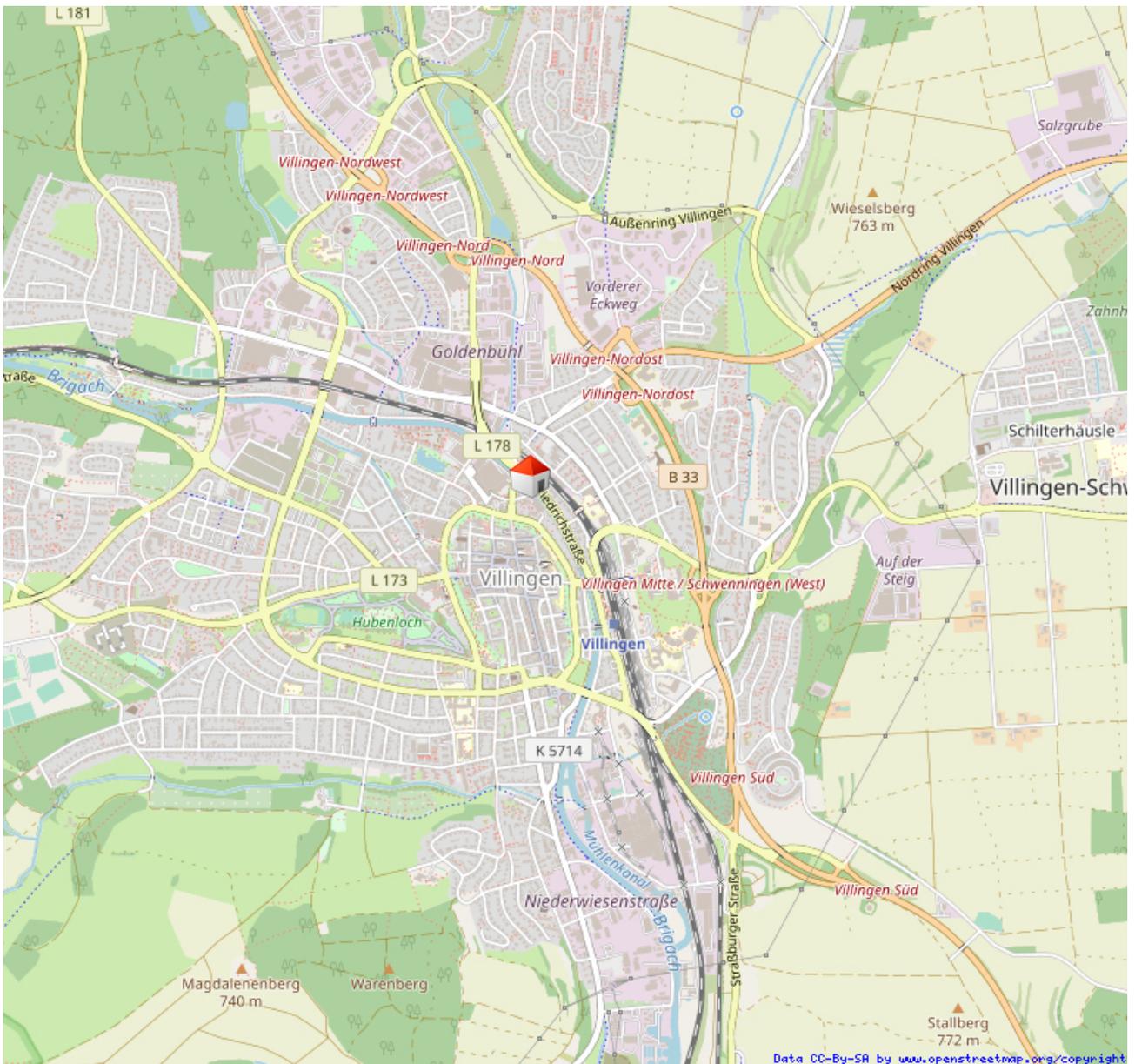
Grünfläche



Garage

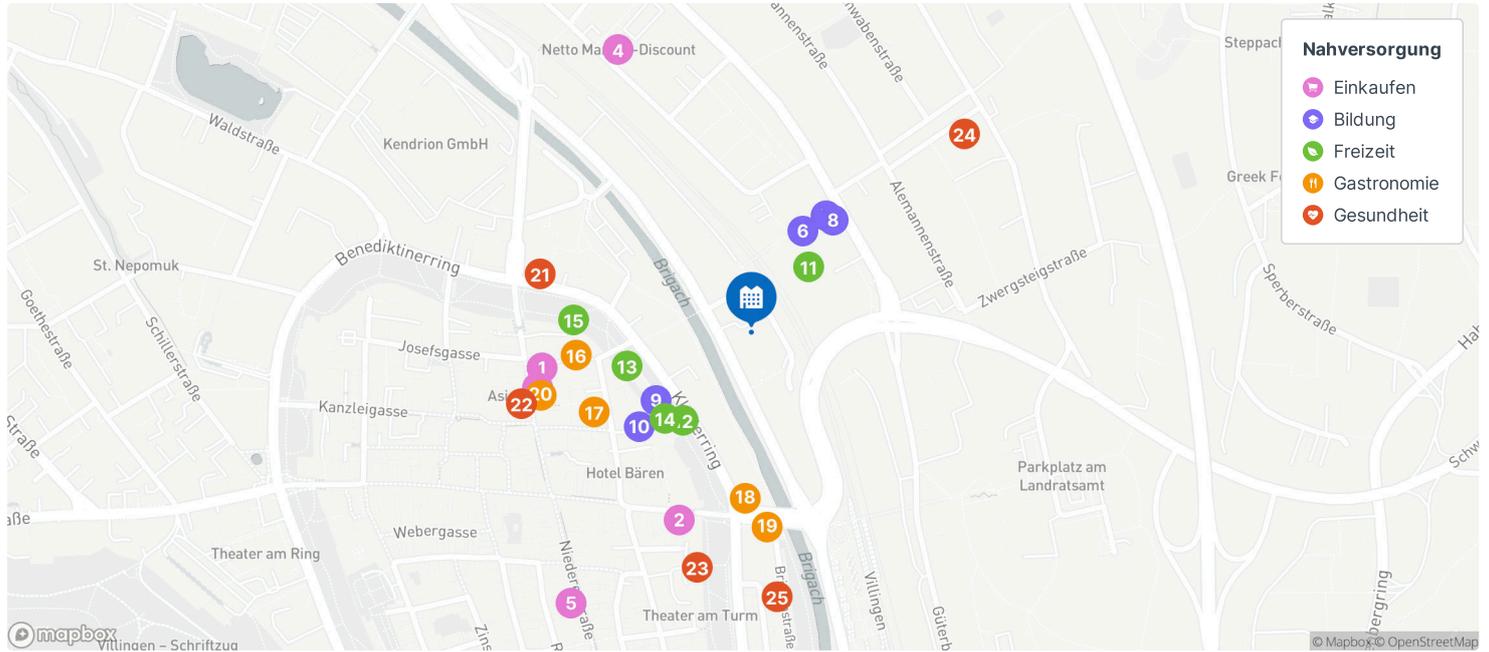


3D grundriss



Lageplan

Nahversorgung



4.9 Einkaufen

1	Fußabdruck – Villingen Unv...	265 m
2	Sham Markt	277 m
3	CAP-Markt	278 m
4	Netto Marken-Discount	349 m
5	Reformhaus Schrempf	424 m

4.9 Bildung

6	Albert-Schweitzer-Schule	108 m
7	Albert-Schweitzer-Schule	141 m
8	Albert-Schweitzer-Schule ...	142 m
9	Schule	165 m
10	Schule	201 m

4.7 Freizeit

11	Turnhalle	82 m
12	Park	163 m
13	Spielplatz	168 m
14	Spielplatz	174 m
15	Park	216 m

4.7 Gastronomie

16	Besenwirtschaft St. Konrad...	221 m
17	zum Kanöle	231 m
18	Besenwirtschaft Bläserjuge...	239 m
19	Tokio	273 m
20	Pasta Viva	279 m

4.7 Gesundheit

21	Klosterring Apotheke	258 m
22	Dr. med. Johann-Michael Bo...	304 m
23	Seniorenresidenz am Kaiser...	327 m
24	Nervenarztpraxis am Bickeb...	331 m
25	Zahnmedizinische Praxiskli...	358 m

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.

Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

Volksbanken
Raiffeisenbanken

Deutsche Bank

BW Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL Bank



Wir helfen Ihnen gerne weiter

Kontaktieren Sie uns

Immo4future GmbH



Max-Planck-Str. 4
78052 Villingen-Schwenningen



www.immo4future.de
info@immo4future.de



+49 7720 4623606
+49 173 4543811

